



**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ  
ΑΓΟΡΩΝ ΚΑΙ ΑΛΙΕΙΑΣ Α.Ε.**

---

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΜΑΡΤΙΟΥ 2013**

**(περιόδου 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου – 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2013)**

*Βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς*

*ΑΡ.Μ.Α.Ε: 41671/1ΔΤ/Β/98/38(2009)*

**Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α**

**Σελίδα**

- I.** Έκθεση επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
- II.** Τριμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις
- Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31<sup>ης</sup> Μαρτίου 2013
  - Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου – 31<sup>ης</sup> Μαρτίου 2013)
  - Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων (1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου – 31<sup>ης</sup> Μαρτίου 2013)
  - Κατάσταση Ταμιακών Ροών (1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου – 31<sup>ης</sup> Μαρτίου 2013)
- III.** Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Μαρτίου 2013

## Ι. Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς το μέτοχο της εταιρείας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΑΓΟΡΩΝ ΚΑΙ ΑΛΙΕΙΑΣ Α.Ε.»

### Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική εταιρική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΑΓΟΡΩΝ ΚΑΙ ΑΛΙΕΙΑΣ Α.Ε.» την 31η Μαρτίου 2013 και τις σχετικές συνοπτικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της τριμηνιαίας περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

### Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

### Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστή άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αθήνα, 30/11/ 2013

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΩΝ. ΣΑΛΟΥΣΤΡΟΣ	ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΔΗΜ. ΜΑΚΡΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 14611	Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 16311



Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.  
μέλος της Crowe Horwath International  
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα  
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

## II. Τριμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις

### Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31ης Μαρτίου 2013

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	Σημείωση	31.03.2013	31.12.2012
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού</b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια	6	2.184.879,15	2.254.030,18
Επενδύσεις σε ακίνητα	7	40.085.518,46	40.545.673,29
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8	98.958,92	91.643,39
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		946.419,33	667.282,36
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9	32.901,86	29.219,67
		<b>43.348.677,72</b>	<b>43.587.848,89</b>
<b>Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</b>			
Αποθέματα		17.003,14	18.742,25
Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	10	5.829.850,68	5.862.118,85
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	9.474.809,97	8.738.667,11
		<b>15.321.663,79</b>	<b>14.619.528,21</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>58.670.341,51</b>	<b>58.207.377,10</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια &amp; Υποχρεώσεις</b>			
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	33.946.900,00	33.946.900,00
Αποθεματικά	13	14.987.797,68	14.987.797,68
Αποτελέσματα Εις Νέον		(4.468.836,71)	(4.758.095,02)
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>44.465.860,97</b>	<b>44.176.602,66</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	14	1.312.672,20	1.312.672,20
Έσοδα επομένων χρήσεων	15	2.272.406,20	2.297.650,65
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	16	1.464.792,35	1.468.366,35
Προβλέψεις	17	529.056,93	529.056,93
<b>Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>5.578.927,68</b>	<b>5.607.746,13</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	18	7.568.585,83	7.681.105,82
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	19	1.056.967,03	741.922,50
<b>Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>8.625.552,86</b>	<b>8.423.028,32</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>14.204.480,54</b>	<b>14.030.774,45</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>58.670.341,51</b>	<b>58.207.377,10</b>

## Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (1ης Ιανουαρίου – 31ης Μαρτίου 2013)

	Σημείωση	<u>01.01-31.03.13</u>	<u>01.01-31.03.12</u>
<b>Πωλήσεις</b>	<b>20</b>	3.309.965,74	1.609.976,16
Κόστος Πωληθέντων	<b>21</b>	(2.040.089,37)	(1.037.864,73)
<b>Μικτό Κέρδος</b>		<u>1.269.876,37</u>	<u>572.111,43</u>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	<b>22</b>	455.800,16	385.112,27
Έξοδα διάθεσης	<b>21</b>	(120.354,19)	(44.851,22)
Έξοδα διοίκησης	<b>21</b>	(651.768,58)	(756.267,53)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	<b>23</b>	(739.183,57)	(344.918,05)
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων και Χρηματοδοτικών Αποτελεσμάτων</b>		<b>214.370,19</b>	<b>(188.813,10)</b>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	<b>24</b>	98.400,04	111.858,07
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	<b>25</b>	(59.548,89)	(576,85)
<b>Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων</b>		<u><b>253.221,34</b></u>	<u><b>(77.531,88)</b></u>
Φόρος εισοδήματος	<b>26</b>	36.036,97	(46.121,75)
<b>Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους (Α)</b>		<u><u><b>289.258,31</b></u></u>	<u><u><b>(123.653,63)</b></u></u>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)</b>		<u><u><b>289.258,31</b></u></u>	<u><u><b>(123.653,63)</b></u></u>

## Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων (1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου – 31<sup>ης</sup> Μαρτίου 2013)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2012</b>	<b>33.946.900,00</b>	<b>365.981,98</b>	<b>14.621.815,70</b>	<b>(4.511.816,00)</b>	<b>44.422.881,68</b>
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου 1.1.-31.12.2012	0,00	0,00	0,00	(246.279,02)	(246.279,02)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>(246.279,02)</b>	<b>(246.279,02)</b>
<b>Μεταβολή χρήσεως</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>(246.279,02)</b>	<b>(246.279,02)</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>33.946.900,00</b>	<b>365.981,98</b>	<b>14.621.815,70</b>	<b>(4.758.095,02)</b>	<b>44.176.602,66</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2013</b>	<b>33.946.900,00</b>	<b>365.981,98</b>	<b>14.621.815,70</b>	<b>(4.758.095,02)</b>	<b>44.176.602,66</b>
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου 1.1.-31.03.2013	0,00	0,00	0,00	289.258,31	289.258,31
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>289.258,31</b>	<b>289.258,31</b>
<b>Μεταβολή χρήσεως</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>289.258,31</b>	<b>289.258,31</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 31η Μαρτίου 2013</b>	<b>33.946.900,00</b>	<b>365.981,98</b>	<b>14.621.815,70</b>	<b>(4.468.836,71)</b>	<b>44.465.860,97</b>

## Κατάσταση Ταμιακών Ροών (1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου – 31<sup>ης</sup> Μαρτίου 2013)

Έμμεση μέθοδος

	<u>01.01-31.03.13</u>	<u>01.01-31.03.12</u>
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>		
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>	<b>253.221,34</b>	<b>(77.531,88)</b>
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	558.948,08	553.467,41
Προβλέψεις / (αναστροφές) προβλέψεων	190.000,00	(95.000,00)
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(25.244,45)	(25.244,47)
Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα	(98.400,04)	(111.858,07)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	59.548,89	576,85
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.739,11	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	35.950,36	(236.118,62)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	213.672,84	757.708,20
(Μείον):		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(2.373,75)	(576,85)
Καταβεβλημένοι φόροι	0,00	(146.197,47)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b><u>1.187.062,38</u></b>	<b><u>619.225,10</u></b>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(36.957,75)	(26.792,36)
Εισπράξεις επιχορηγήσεων	0,00	0,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	86.038,23	111.858,07
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b><u>49.080,48</u></b>	<b><u>85.065,71</u></b>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>		
Εισπράξεις από αύξηση (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	(500.000,00)	(1.500.000,00)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b><u>(500.000,00)</u></b>	<b><u>(1.500.000,00)</u></b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b><u>736.142,86</u></b>	<b><u>(795.709,19)</u></b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b><u>8.738.667,11</u></b>	<b><u>9.353.949,37</u></b>
	<b>0,00</b>	
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b><u>9.474.809,97</u></b>	<b><u>8.558.240,18</u></b>

### III. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Μαρτίου 2013

#### 1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία

Ο ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΑΓΟΡΩΝ ΚΑΙ ΑΛΙΕΙΑΣ ΑΕ. ( η «Εταιρεία» ) δραστηριοποιείται αφενός μεν στην μίσθωση ακινήτων εντός του ιδιόκτητου οικοπέδου στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη και αφετέρου στο πλαίσιο της διαχείρισης των Ιχθυοσκαλών του δημοσίου με την μίσθωση γραφείων , αποθηκών ,ειδικών εγκαταστάσεων και λοιπών χώρων εντός των ιχθυοσκαλών καθώς και με την πώληση προϊόντων (πάγου) και υλικών συσκευασίας για τις ανάγκες των συναλλασόμενων σε αυτές .

Η έδρα της εταιρείας είναι στην οδό Κένεντυ 1 και Πύργου , Τ.Κ. 182 33.στο δήμο Ρέντη Αττικής .

Είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Αωνύμων εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό μητρώου 41867/06/Β/98/45 και με Γ.Ε.Μ.Η. 44260007000.

Οι μετοχές της εταιρείας είναι κοινές ονομαστικές και μη εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών και το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται σήμερα σε € 33.946.900,00, διαιρούμενο σε 26.113 κοινές ονομαστικές μετοχές αξίας εκάστης € 1.300,00

Η Σύμβαση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων, είχε ως εξής:

Σταμπουλίδης Παναγιώτης	Πρόεδρος & Δ.Σ.
Παπαχρήστου Νίκη	Αντιπρόεδρος Δ.Σ
Μίαρης Νικόλαος	Μέλος
Μάδης Ισίδωρος	Μέλος
Σιακάρας Φώτιος	Μέλος
Μπουμπουρής Νικόλαος	Μέλος
Διονυσιώτης Ιωάννης	Μέλος

Οι τριμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Μαρτίου 2013, έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 29/11/2013.

Εφιστούμε την προσοχή του αναγνώστη διότι στην τρέχουσα Κατάσταση συνολικού εισοδήματος με 31.03.2013 περιλαμβάνονται τα αποτελέσματα που αφορούν τη διαχείριση των ιχθυοσκαλών του δημοσίου ενώ στο αντίστοιχο χρονικό διάστημα 31.3.2012 όχι. Συνεπώς δεν είναι συγκρίσιμα .



## 2. Πλαίσιο Κατάρτισης των Τριμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων

### 2.1 Γενικά

Οι συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της τρίμηνης περιόδου που έληξε την 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2013 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και των ερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεργησιών, όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και καλύπτονται από το ΔΛΠ 34.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού τα οποία εμφανίζονται στην εύλογη αξία τους, (τα οποία περιγράφονται στις Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων).

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρουσιάζονται έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και παρουσίαση των τριμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων της 31ης Μαρτίου 2013 είναι αυτές που χρησιμοποιήθηκαν και κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2012 που περιγράφονται παρακάτω. Για περισσότερες πληροφορίες ο αναγνώστης πρέπει να ανατρέχει στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις .

Ο Ο.Κ.Α.Α. έχει ιδρύσει την εταιρεία Ο.Κ.Α.Α. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, η οποία όμως έως σήμερα δεν έχει λειτουργήσει.

Από 1/7/2012, οι ιχθυόσκαλες έχουν μετατραπεί σε υποκαταστήματα του Ο.Κ.Α.Α. και τα αποτελέσματά τους περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Οργανισμού

## 2.2 Χρήση εκτιμήσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας να προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων, οι οποίες επηρεάζουν τα υπόλοιπα των κονδυλίων του ενεργητικού, του παθητικού και της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Όμως, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση, καθώς και οι τομείς όπου οι υποθέσεις και εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στην παράγραφο "Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης" στη Σημείωση 5.

## 3. Βασικές Λογιστικές Αρχές

Η εταιρεία έχει υιοθετήσει όλα τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1 Ιανουαρίου 2012. Παρακάτω παρουσιάζονται τα πρότυπα τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2012 καθώς και τα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί, από την Ε.Ε.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθώς και η Επιτροπή Διερμηνειών (IFRIC), έχουν ήδη εκδώσει νέα λογιστικά πρότυπα και διερμηνείες ή έχουν τροποποιήσει υφιστάμενα πρότυπα, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την χρήση 2012 η και μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της διοίκησης της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση

- **ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»** - μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων Η τροποποίηση αυτή παρέχει απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν μεταβιβαστεί αλλά δεν έχουν αποαναγνωριστεί εξ' ολοκλήρου καθώς και για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν μεταβιβαστεί και έχουν αποαναγνωριστεί εξ' ολοκλήρου, αλλά η οντότητα έχει συνεχιζόμενη ανάμιξη. Παρέχει επίσης καθοδήγηση για την εφαρμογή των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές από περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από 1 Ιανουαρίου 2013

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2015). Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτη φάση στο έργο του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («ΣΔΛΠ») για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και αναφέρεται στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Το ΣΔΛΠ στις επόμενες φάσεις του έργου σκοπεύει να επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την απομείωση της αξίας και τη λογιστική αντιστάθμιση.
- **ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013). Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων όταν ακίνητα για επένδυση επιμετρώνται με τη μέθοδο της εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα».

- **ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013). Με το νέο πρότυπο καθιερώνεται ένα ενιαίο πλαίσιο για όλες τις επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων που γίνονται στην εύλογη αξία, όταν η μέτρηση αυτή απαιτείται ή επιτρέπεται από άλλα Δ.Π.Χ.Α. καθώς εισάγεται ένας ξεκάθαρος ορισμός της εύλογης αξίας καθώς και ένα πλαίσιο με βάση το οποίο εξετάζεται η επιμέτρηση της εύλογης αξίας με σκοπό να μειωθούν τυχόν ασυμβατότητες μεταξύ των Δ.Π.Χ.Α. Το νέο πρότυπο περιγράφει τους τρόπους μέτρησης της εύλογης αξίας που είναι αποδεκτοί και αυτοί θα εφαρμόζονται από την εφαρμογή του προτύπου και έπειτα. Με το νέο πρότυπο δεν εισάγονται νέες απαιτήσεις αναφορικά με την αποτίμηση ενός περιουσιακού στοιχείου ή μια υποχρέωση σε εύλογη αξία, δεν αλλάζουν τα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεων που αποτιμώνται σε εύλογες αξίας και δεν ασχολείται με τον τρόπο παρουσίασης των αλλαγών στις εύλογες αξίες.
- **ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2012) Οι τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 1 απαιτεί οι επιχειρήσεις που συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. να συγκεντρώνουν στοιχεία εντός της κατάστασης των λοιπών συνολικών εσόδων που θα μπορούσαν να επαναταξινομηθούν στα κέρδη ή τις ζημιές της κατάστασης αποτελεσμάτων με σκοπό να εναρμονιστούν με τα US GAAP.
- **ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους»**(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013). Με την τροποποίηση του προτύπου εξαλείφεται η επιλογή της αναφορικά με την αναγνώριση των κερδών και ζημιών, με την μέθοδο «corridor». Επίσης μεταβολές από επανεκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, θα παρουσιάζεται στην κατάσταση των λοιπών συνολικών εσόδων. Επιπλέον θα παρέχονται επιπλέον γνωστοποιήσεις για τα προγράμματα καθορισμένων σχετικά με τα χαρακτηριστικά των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και τους κινδύνους στους οποίους οι φορείς είναι εκτεθειμένοι μέσω της συμμετοχής στα εν λόγω σχέδια.
- **ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013). Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε αυτή την τροποποίηση προκειμένου να συμπεριλάβει επιπλέον πληροφόρηση η οποία θα βοηθήσει τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων μίας οικονομικής οντότητας να αξιολογήσουν την επίδραση ή την πιθανή επίδραση που θα έχουν οι συμφωνίες για διακανονισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος για συμψηφισμό που σχετίζεται με αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, στην οικονομική θέση της οικονομικής οντότητας.
- **ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014). Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε διευκρινίσεις σχετικά με τις απαιτήσεις του για τον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού (Τροποποιήσεις του ΔΛΠ 32). Οι τροποποιήσεις αναφέρουν τις ανακολουθίες στην τρέχουσα πρακτική όταν εφαρμόζονται τα κριτήρια του συμψηφισμού κατά την εφαρμογή του ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά Μέσα. Οι τροποποιήσεις αναφορικά με την παρουσίαση διευκρινίζουν: α) την έννοια «επί του παρόντος έχει ένα νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού» Και β) ότι ορισμένα συστήματα διακανονισμού σε ακαθάριστη βάση (gross settlement system) μπορούν να θεωρηθούν ισοδύναμα με ορισμένα συστήματα διακανονισμού σε καθαρή βάση (net settlement system).

**Ομάδα προτύπων σχετικά με ενοποίηση και από κοινού συμφωνίες** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)\_\_\_

- **Δ.Π.Χ.Α. 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις»** Το παρόν πρότυπο αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και τη ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση - οικονομικές μονάδες ειδικού σκοπού». Με το νέο πρότυπο αλλάζει ο ορισμός της έννοιας του ελέγχου που είναι και ο καθοριστικός παράγοντας για το αν η οικονομική οντότητα θα πρέπει να συμπεριληφθεί στο πλαίσιο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρείας. Το πρότυπο παρέχει πρόσθετες οδηγίες για να βοηθήσει στον προσδιορισμό του ελέγχου, όπου αυτό είναι δύσκολο να εκτιμηθεί. Επίσης ο Όμιλος θα πρέπει να πραγματοποιεί μια σειρά γνωστοποιήσεων αναφορικά με τις εταιρείες που ενοποιούνται ως θυγατρικές αλλά και για τις μη ενοποιούμενες εταιρείες με τις οποίες υπάρχει μετοχική σχέση. Το πρότυπο αναμένεται να οδηγήσει σε αλλαγές στις δομές συμβατικών ομίλων και οι επιπτώσεις σε ορισμένες περιπτώσεις μπορεί να είναι σημαντικές.

- **Δ.Π.Χ.Α. 11 «Από κοινού Δραστηριότητες»** Το νέο πρότυπο αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες». Με βάση τις νέες αρχές οι συμφωνίες αυτές αντιμετωπίζονται περισσότερο με βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από μια τέτοιου είδους συμφωνία, παρά, με βάση τη νομική μορφή που τις περιβάλλει. Με το νέο πρότυπο καταργείται η αναλογική ενοποίηση για κοινοπραξίες και καταργείται και η ορολογία του Δ.Λ.Π. 31 για «από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες» ή «από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία». Οι περισσότερες κοινοπραξίες θα αφορούν σε "από κοινού δραστηριότητες".
- **Δ.Π.Χ.Α. 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»** Το πρότυπο συνδυάζει τις απαιτήσεις των γνωστοποιήσεων για θυγατρικές, κοινοπραξίες, συγγενείς επιχειρήσεις και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες, στο πλαίσιο ενός συνολικού προτύπου γνωστοποίησης. Επίσης παρέχει περισσότερη διαφάνεια και θα βοηθήσει τους επενδυτές να αξιολογήσουν το βαθμό στον οποίο η αναφερόμενη οντότητα έχει συμμετάσχει στη δημιουργία ειδικών δομών και κινδύνων στους οποίους είναι εκτεθειμένη.
- **Δ.Λ.Π. 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»** Το πρότυπο αυτό αναφέρεται στις επακόλουθες αλλαγές που προκύπτουν από τη δημοσίευση του νέου Δ.Π.Χ.Α. 10. Το Δ.Λ.Π. 27 θα αντιμετωπίζει πλέον αποκλειστικά τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις, οι απαιτήσεις για τις οποίες παραμένουν ουσιαστικά αμετάβλητες.
- **Δ.Λ.Π. 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»** Ο σκοπός του αναθεωρημένου αυτού προτύπου είναι να προσδιορίσει τις λογιστικές αρχές που πρέπει να εφαρμοσθούν λόγω των αλλαγών που προκύπτουν από τη δημοσίευση του Δ.Π.Χ.Α. 11. Το αναθεωρημένο πρότυπο συνεχίζει να καθορίζει τους μηχανισμούς λογιστικής παρακολούθησης της μεθόδου της καθαρής θέσης.

### 3.1 Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα, καταχωρούνται στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων.

### 3.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου παγίου αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς, καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ. των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Περιγραφή Πάγιου Περιουσιακού Στοιχείου	Εκτιμώμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής (σε έτη)
Μηχανήματα και τεχνικές εγκαταστάσεις	7-20
Μεταφορικά μέσα	5-6
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

### 3.3 Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

#### 3.3.1 Λογισμικά προγράμματα

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν στο κόστος αγοράς λογισμικού. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού.

Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής αυτών έχει ως ακολούθως:

Λογισμικά προγράμματα	3 έτη
-----------------------	-------

#### 3.4 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποκτώνται με σκοπό την αποκόμιση οφέλους από την είσπραξη ενοικίων και την αύξηση της εμπορικής αξίας τους. Τα υπόλοιπα ιδιόκτητα ακίνητα χρησιμοποιούνται προς εξυπηρέτηση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, καθώς και για διοικητικούς σκοπούς.

Η λογιστική πολιτική αποτίμησης των επενδύσεων σε ακίνητα είναι αυτή του κόστους. Η αξία αυτή απεικονίζεται μειωμένη: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρακολουθούνται ως μακροπρόθεσμες επενδύσεις και απεικονίζεται στο κόστος κτήσεώς τους μειωμένο: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση.

Οι αποσβέσεις των ακινήτων σε επένδυση επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής αυτών έχει ως ακολούθως:

Ακίνητα σε επένδυση	20- 50 έτη
---------------------	------------

Κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (1/1/2007) και κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Δ.Π.Χ.Α. 1 αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους και η υπεραξία που προέκυψε καταχωρήθηκε στο Υπόλοιπο κερδών εις νέον.

### 3.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημιά απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικιοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το

ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο. Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

### 3.6 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

#### 3.6.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με καταχώρηση των μεταβολών τους στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως στη χρήση κατά την οποία προκύπτουν. Η Εταιρεία δεν κατέχει επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

### **3.6.2 Δάνεια και απαιτήσεις**

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται :

- Απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- Απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- Οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

### **3.6.3 Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη**

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρεία έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να διακρατήσει έως τη λήξη τους. Η Εταιρεία δεν κατέχει επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

### **3.6.4 Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού**

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις προηγούμενες τρεις κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων.

Οι αγοραπωλησίες επενδύσεων αυτής της κατηγορίας καταχωρούνται στο κόστος αγοράς τους κατά την ημερομηνία εμπορικής συναλλαγής, η οποία είναι η ημερομηνία όπου η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει τις δαπάνες συναλλαγής που βαρύνουν την Εταιρεία. Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη (ζημίες) που προκύπτουν από τις αλλαγές στην εύλογη αξία των χρεογράφων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση αναγνωρίζονται στη καθαρή θέση.

Η εύλογη αξία των επενδύσεων βασίζεται στη τιμή προσφοράς ή στα ποσά που παράγονται από τα μοντέλα ταμειακών ροών. Οι εύλογες αξίες για τα μετοχικά χρεόγραφα μη εισηγμένων εταιρειών υπολογίζονται χρησιμοποιώντας δείκτες τιμής προς κέρδη ή τιμής προς ταμειακές ροές, προσαρμοσμένους στις συγκεκριμένες περιστάσεις του εκδότη. Οι μετοχές, των οποίων η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με ακρίβεια, αναγνωρίζονται στη τιμή κόστους μείον τυχόν απομείωση της αξίας αυτών. Όταν τα χρεόγραφα που χαρακτηρίζονται ως διαθέσιμα προς πώληση πωλούνται ή απομειώνονται, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές εύλογης αξίας συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως κέρδη ή ζημίες από χρεόγραφα επενδύσεων. Η Εταιρεία δεν κατέχει επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

### **3.6.5 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού**

Όπου υπάρχει νομικά εκτελέσιμο δικαίωμα συμψηφισμού για αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού και υπάρχει η πρόθεση τακτοποίησης της υποχρέωσης και παράλληλης ρευστοποίησης του περιουσιακού στοιχείου ή τακτοποίησης με συμψηφισμό, όλες οι σχετικές χρηματοοικονομικές επιδράσεις συμψηφίζονται.

### **3.7 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλούμενων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως.

### **3.8 Διαθέσιμα**

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τραπεζικές υπεραναλήψεις, που είναι πληρωτέες σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης των διαθεσίμων της Εταιρείας περιλαμβάνονται, για σκοπούς σύνταξης της κατάστασης ταμειακών ροών, ως συστατικό στοιχείο των ταμειακών διαθεσίμων.

### **3.9 Μετοχικό Κεφάλαιο**

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Το προσαυξημένο εξωτερικό κόστος άμεσα αποδοτέο στην έκδοση νέων μετοχών εμφανίζεται στο κεφάλαιο αφαιρετικά του εισπρακτέου ποσού. Όταν η Εταιρεία αγοράζει τμήμα του μετοχικού κεφαλαίου της, το τίμημα συν οποιοδήποτε προσαυξημένο εξωτερικό κόστος πλην των εισοδηματικών φόρων, απεικονίζεται αφαιρετικά της καθαρής θέσεως έως ότου αυτές πωληθούν ή ακυρωθούν. Όπου τέτοιες (ίδιες) μετοχές πωλούνται ή επανεκδίδονται μεταγενέστερα, οποιοδήποτε αποτέλεσμα προκύπτει από τη διάθεση αυτών καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση.

### **3.10 Μερίσματα**

Τα πληρωτέα μερίσματα απεικονίζονται ως υποχρέωση κατά τον χρόνο έγκρισής τους από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

### **3.11 Δάνεια**

Όλα τα δάνεια αρχικώς καταχωρούνται στο κόστος, το οποίο είναι η εύλογη αξία της παροχής πλην των εξόδων απόκτησης των δανείων. Τα δάνεια αποτιμώνται μεταγενέστερα στην αποσβεσθείσα τιμή κτήσης χρησιμοποιώντας την μέθοδο του προεξοφλητικού επιτοκίου. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

### **3.12 Λειτουργικές Μισθώσεις**

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.



### 3.13 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

### 3.14 Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργοδοτούνται από αυτή, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Το χρησιμοποιούμενο επιτόκιο προεξόφλησης είναι ίσο με την απόδοση, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Η σχετική υποχρέωση υπολογίζεται με βάση οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτιμής των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στην επισυναπτόμενη κατάσταση αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια της περιόδου, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στη μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν. Τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές, αναγνωρίζονται πάνω στη μέση υπολειπόμενη διάρκεια της περιόδου παροχής υπηρεσιών των ενεργών υπαλλήλων και συμπεριλαμβάνονται σε μέρος του καθαρού κόστους συνταξιοδότησης κάθε περιόδου εάν, κατά την έναρξη της περιόδου υπερβαίνουν το 10% της μελλοντικής εκτιμώμενης υποχρέωσης για παροχές. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δε χρηματοδοτούνται.

### 3.15 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (Ι.Κ.Α.), ο οποίος χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία.

### 3.16 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις, Υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων και τα ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, οπότε η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με ένα συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

### 3.17 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην ονομαστική αξία τους όταν υπάρχει εύλογη διαβεβαίωση ότι η επιχορήγηση θα ληφθεί και ότι η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετικά με τρέχουσες δαπάνες αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της χρήσεως εκείνης, ώστε να αντιστοιχίσουν τις δαπάνες εκείνες που είναι προορισμένες να αντισταθμίσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετικά με την αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων (παγίων) συμπεριλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδα επομένων χρήσεων και αναγνωρίζονται ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των επιχορηγηθέντων περιουσιακών στοιχείων.

### 3.18 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας των αγαθών. Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών βασίζονται στο στάδιο της ολοκλήρωσης, που καθορίζεται από την αναφορά στις έως τώρα αποδοθείσες υπηρεσίες, ως ποσοστό επί των συνολικών υπηρεσιών που προσφέρονται.

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται σε βάση χρονικής αναλογίας, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντα συντελεστή της περιόδου έως τη λήξη, όταν καθορίζεται ότι τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στην Εταιρεία.

### 3.19 Έξοδα

#### 3.19.1 Λειτουργικές μισθώσεις

Οι πληρωμές που γίνονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου.

#### 3.19.2 Κόστος χρηματοδότησης

Το καθαρό χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων, που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

### 3.20 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη της χρήσεως με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της συγκεκριμένης περιόδου, εξαιρώντας το μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία ως ίδιες μετοχές.

### 3.21 Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελεί τον προϊστάμενο λήπτη αποφάσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο κάνει χρήση της διαθέσιμης εσωτερικής πληροφόρησης, με απώτερο σκοπό να αξιολογήσει την αποδοτικότητα και την κατανομή των πόρων. Η Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία καθορίζει τους τομείς επιχειρηματικής δράσης βασιζόμενη στην εσωτερική πληροφόρηση, διακρίνει τις δραστηριότητες της Εταιρείας στους ακόλουθους τομείς:

- **Εκμίσθωση ακινήτων:** για ενοίκια των καταστημάτων της Αγοράς και των ιχθυοσκαλών.
- **Δικαιώματα εισόδου στην Αγορά Αθηνών:** Έσοδα από έμφορτα οχήματα που εισέρχονται στο χώρο της Κεντρικής Αγοράς και των ιχθυοσκαλών.
- **Τέλος αλιευμάτων.** Ειδικό τέλος καταβαλλόμενο από συναλλασσομένους στις ιχθυόσκαλες (Κ.Υ.Α. 158825 - ΦΕΚ Β' 628/20.05.2003)
- **Τέλος ιχθυοκιβωτίου:** Τέλος το οποίο επιβάλλεται σε κάθε ιχθυοκιβώτιο που εξέρχεται από τις ιχθυόσκαλες
- **Λοιπά:** Έσοδα από διάφορες πωλήσεις υπηρεσιών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογεί την αποδοτικότητα κάθε τομέα βάσει των πραγματοποιηθέντων πωλήσεων και των μικτών αποτελεσμάτων του.

Οποιαδήποτε άλλη πληροφορία διαθέσιμη στο Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογείται με τρόπο συνεπή με την μέθοδο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

## 4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος μεταβολής τιμών και ο κίνδυνος επιτοκίου. Οι πολιτικές διαχείρισης των κινδύνων της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική θέση και απόδοσή της.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας και περιλαμβάνει την αναγνώριση, υπολογισμό και περιορισμό των χρηματοοικονομικών κινδύνων σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας.

#### **4.1 Κίνδυνος της αγοράς**

##### **4.1.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων είναι σε Ευρώ.

##### **4.1.2 Κίνδυνος τιμής**

Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών ακινήτων λόγω των επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία, οι οποίες περιλαμβάνονται στην κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα. Ο σχετικός κίνδυνος περιορίζεται λόγω της μεγάλης ζήτησης για μίσθωση των ακινήτων από μισθωτές, του ειδικού καθεστώτος μισθώσεων και από το γεγονός ότι οι επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία είναι μακροπρόθεσμου επενδυτικού ορίζοντα με σκοπό την αποκόμιση οικονομικού οφέλους μέσω της μισθώσεώς τους.

##### **4.1.3 Κίνδυνος επιτοκίου**

Η Εταιρεία έχει έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της εξαρτώνται από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων. Επίσης, δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερο κίνδυνο από τη διακύμανση των επιτοκίων στις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της, διότι η εταιρεία δεν έχει δανεισμό. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου.

#### **4.2 Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τη μη εκπλήρωση συμβατικών υποχρεώσεων πελάτη ή τρίτου σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου. Η εξασφάλιση των απαιτήσεων περιορίζεται από την ευρεία διασπορά της πελατειακής βάσης. Για τις ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες διενεργούνται κατά περίπτωση οι κατάλληλες διαδικασίες για την αποτελεσματικότερη είσπραξη των απαιτήσεων αυτών.

#### **4.3 Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και πιστωτικών ορίων τραπεζικών χορηγήσεων.

### **5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης**

Η διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές και κανόνες σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και εν εξελίξει καταστάσεων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις και παραδοχές επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανakλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τη φύση και το επίπεδο των

σχετικών συναλλαγών και γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά τους επόμενους δώδεκα μήνες έχουν ως ακολούθως:

### **Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος**

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το Δ.Λ.Π. 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της Εταιρείας για τους φόρους εισοδήματος απαιτείται ουσιαστική αντίληψη των ανωτέρω. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τον φορολογικό έλεγχο είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

### **Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών του όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη έκαστης απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας των σχηματισμένων προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

### **Προβλέψεις για εκκρεμείς δίκες**

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις για εκκρεμείς δίκες για το ποσό που πιθανολογείται ότι η κατάληξη δε θα είναι ευνοϊκή για αυτήν. Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας των σχηματισμένων προβλέψεων αφού λάβει υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας.

## 6. Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια

Τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια αναλύονται ως ακολούθως:

<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	<i>Μηχανήματα &amp; λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός</i>	<i>Μεταφορικά μέσα</i>	<i>Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός</i>	<i>Σύνολο</i>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2011</b>	<b>2.491.092,78</b>	<b>0,17</b>	<b>16.316,98</b>	<b>2.507.409,93</b>
<b>Αξία κτήσης 31.12.2011</b>	<b>3.929.583,44</b>	<b>206.819,88</b>	<b>421.404,28</b>	<b>4.557.807,60</b>
Προσθήκες χρήσης 2012	3.844,19	0,00	115.718,61	119.562,80
Μειώσεις χρήσης 2012	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Αξία κτήσης 31.12.2012</b>	<b>3.933.427,63</b>	<b>206.819,88</b>	<b>537.122,89</b>	<b>4.677.370,40</b>
<b>Αποσβέσεις 31.12.2011</b>	<b>1.438.490,66</b>	<b>206.819,71</b>	<b>405.087,30</b>	<b>2.050.397,67</b>
Προσθήκες χρήσης 2012	297.688,76	0,00	75.253,79	372.942,55
Μειώσεις χρήσης 2012	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Αποσβέσεις 31.12.2012</b>	<b>1.736.179,42</b>	<b>206.819,71</b>	<b>480.341,09</b>	<b>2.423.340,22</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2012</b>	<b>2.197.248,21</b>	<b>0,17</b>	<b>56.781,80</b>	<b>2.254.030,18</b>
<b>Αξία κτήσης 31.12.2012</b>	<b>3.933.427,63</b>	<b>206.819,88</b>	<b>537.122,89</b>	<b>4.677.370,40</b>
Προσθήκες περιόδου 1.1.-31.03.2013	4.618,37	0,00	6.834,38	11.452,75
Μειώσεις περιόδου 1.1.-31.03.2013	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Αξία κτήσης 31.03.2013</b>	<b>3.938.046,00</b>	<b>206.819,88</b>	<b>543.957,27</b>	<b>4.688.823,15</b>
<b>Αποσβέσεις 31.12.2012</b>	<b>1.736.179,42</b>	<b>206.819,71</b>	<b>480.341,09</b>	<b>2.423.340,22</b>
Προσθήκες περιόδου 1.1.-31.03.2013	74.374,11	0,00	6.229,67	80.603,78
Μειώσεις περιόδου 1.1.-31.03.2013	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Αποσβέσεις 31.03.2013</b>	<b>1.810.553,53</b>	<b>206.819,71</b>	<b>486.570,76</b>	<b>2.503.944,00</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.03.2013</b>	<b>2.127.492,47</b>	<b>0,17</b>	<b>57.386,51</b>	<b>2.184.879,15</b>

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

## 7 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεώς τους ως μακροπρόθεσμες επενδύσεις. Κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (1/1/2007) και κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Δ.Π.Χ.Α. 1 αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους (τεκμαιρόμενο κόστος) από ανεξάρτητους αναγνωρισμένους εκτιμητές ακινήτων και η υπεραξία που προέκυψε ποσού € 11.273.843,67 καταχωρήθηκε στο Υπόλοιπο κερδών εις νέον.

Ο τελευταίος έλεγχος απομείωσης της αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα έγινε στην χρήση 2010, ο οποίος ανατέθηκε σε αναγνωρισμένους εκτιμητές ακινήτων, η εκτίμηση των εν λόγω ακινήτων την 31.12.2010 και προέκυψε αξία ποσού € 44.128.000,00 με αποτέλεσμα να προκύψει ζημία απομείωσης ποσού € 13.410.774,52 η οποία καταχωρήθηκε εις βάρος των αποτελεσμάτων της χρήσεως 2010

Η κίνηση των Επενδύσεων σε Ακίνητα έχει ως ακολούθως:

<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	<i>Επενδύσεις σε Ακίνητα</i>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2011</b>	<b>42.262.628,83</b>
<b>Αξία κτήσης 31.12.2011</b>	<b>44.128.000,00</b>
Προσθήκες χρήσης 2012	152.250,00
Απομείωση χρήσης 2012	0,00
Μειώσεις χρήσης 2012	0,00
<b>Αξία κτήσης 31.12.2012</b>	<b>44.280.250,00</b>
<b>Αποσβέσεις 31.12.2011</b>	<b>1.865.371,17</b>
Προσθήκες χρήσης 2012	1.869.205,54
Απομείωση χρήσης 2012	0,00
Μειώσεις χρήσης 2012	0,00
<b>Αποσβέσεις 31.12.2012</b>	<b>3.734.576,71</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2012</b>	<b>40.545.673,29</b>
<b>Αξία κτήσης 31.12.2012</b>	<b>44.280.250,00</b>
Προσθήκες περιόδου 1.1.- 31.03.2013	7.750,00
Απομείωση περιόδου 1.1.- 31.03.2013	0,00
Μειώσεις περιόδου 1.1.-31.03.2013	0,00
<b>Αξία κτήσης 31.03.2013</b>	<b>44.288.000,00</b>
<b>Αποσβέσεις 31.12.2012</b>	<b>3.734.576,71</b>
Προσθήκες περιόδου 1.1.- 31.03.2013	467.904,83
Απομείωση περιόδου 1.1.- 31.03.2013	0,00
Μειώσεις περιόδου 1.1.-31.03.2013	0,00
<b>Αποσβέσεις 31.03.2013</b>	<b>4.202.481,54</b>

**Αναπόσβεστη αξία 31.03.2013                      40.085.518,46**

Επί των Επενδύσεων δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

## 8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως ακολούθως:

<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	<i>Λογισμικά προγράμματα</i>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2011</b>	<b>90.151,99</b>
<b>Αξία κτήσης 31.12.2011</b>	<b>729.669,23</b>
Προσθήκες χρήσης 2012	22.582,54
Μειώσεις χρήσης 2012	0,00
<b>Αξία κτήσης 31.12.2012</b>	<b>752.251,77</b>
<b>Αποσβέσεις 31.12.2011</b>	<b>639.517,24</b>
Προσθήκες χρήσης 2012	21.091,14
Μειώσεις χρήσης 2012	0,00
<b>Αποσβέσεις 31.12.2012</b>	<b>660.608,38</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2012</b>	<b>91.643,39</b>
<b>Αξία κτήσης 31.12.2012</b>	<b>752.251,77</b>
Προσθήκες περιόδου 1.1.- 31.03.2013	17.755,00
Μειώσεις περιόδου 1.1.-31.03.2013	0,00
<b>Αξία κτήσης 30.06.2013</b>	<b>770.006,77</b>
<b>Αποσβέσεις 31.12.2012</b>	<b>660.608,38</b>
Προσθήκες περιόδου 1.1.- 31.03.2013	10.439,47
Μειώσεις περιόδου 1.1.-31.03.2013	0,00
<b>Αποσβέσεις 31.03.2013</b>	<b>671.047,85</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.03.2013</b>	<b>98.958,92</b>



## 9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται:

<b>Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις</b>		
<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	<b>31.03.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Δοσμένες εγγυήσεις	32.901,86	29.219,67
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>32.901,86</b>	<b>29.219,67</b>

## 10. Πελάτες και Λοιπές απαιτήσεις

Οι Πελάτες και Λοιπές απαιτήσεις αναλύονται:

<b>Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις</b>		
<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	<b>31.03.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Πελάτες	5.598.867,41	5.407.843,39
Επιταγές εισπρακτέες-Γραμμάτια εισπρακτέα	1.458.313,30	1.465.053,96
Χρεώστες διάφοροι	823.945,42	834.452,55
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	315.258,76	181.303,16
	<b>8.196.384,89</b>	<b>7.888.653,06</b>
Μείον: Προβλέψεις	(2.366.534,21)	(2.026.534,21)
<b>Σύνολο</b>	<b>5.829.850,68</b>	<b>5.862.118,85</b>

## 11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται:

<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>		
<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	<b>31.03.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Ταμείο	57.987,57	26.612,85
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	9.416.822,40	8.712.054,26
<b>Σύνολο</b>	<b>9.474.809,97</b>	<b>8.738.667,11</b>

Στα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνεται ποσό αξίας 60.000 ευρώ που αφορά την καταβολή, στις 11/3/2013, του μετοχικού κεφαλαίου της υπό σύσταση εταιρείας με την επωνυμία ΟΚΑΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.

## 12. Μετοχικό κεφάλαιο

Παρατίθεται ανάλυση του μετοχικού κεφαλαίου:

<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	Αριθμός Μετοχών	Ονομαστική Αξία	Μετοχικό Κεφάλαιο
Υπόλοιπο 31.12.2012	26.113,00	1.300,00	33.946.900,00
Υπόλοιπο 31.03.2013	26.113,00	1.300,00	33.946.900,00

Μοναδικός μέτοχος της εταιρείας είναι το Ελληνικό Δημόσιο

## 13. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

<b>Αποθεματικά</b>	<b>31.03.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>		
Τακτικό αποθεματικό	365.981,98	365.981,98
Αποθεματικό από Ακίνητα ληφθέντα με δωρεά	13.939.512,18	13.939.512,18
Ειδικά αποθεματικά	44.855,90	44.855,90
Αφορολόγητα αποθεματικά	637.447,62	637.447,62
<b>Σύνολο</b>	<b>14.987.797,68</b>	<b>14.987.797,68</b>

## 14. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται σε αυτήν, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης στις οικονομικές καταστάσεις έχει ως ακολούθως:

**Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία**
*Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ*
**31.03.2013**
**31.12.2012**

<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως</b>	<b>1.312.672,20</b>	<b>1.123.339,96</b>
Έξοδο αναγνωρισμένο στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	307.861,23
Έσοδο αναγνωρισμένο στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	(118.528,99)
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσεως</b>	<b>1.312.672,20</b>	<b>1.312.672,20</b>

**15. Έσοδα επομένων χρήσεων**

Τα έσοδα επομένων χρήσεων αφορούν σε κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με επενδύσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων και αναγνωρίζονται ως έσοδα παράλληλα με την απόσβεση των περιουσιακών στοιχείων που επιχορηγήθηκαν.

Η κίνηση του εν λόγω λογαριασμού έχει ως εξής:

**Κρατικές επιχορηγήσεις**
*Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ*
**31.03.2013**
**31.12.2012**

<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως</b>	<b>2.297.650,65</b>	<b>2.398.628,53</b>
Ληφθείσες επιχορηγήσεων χρήσης	0,00	0,00
Μεταφορά στα έσοδα χρήσεως	(25.244,45)	(100.977,88)
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσεως</b>	<b>2.272.406,20</b>	<b>2.297.650,65</b>

**16. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

**Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις**
*Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ*
**31.03.2013**
**31.12.2012**

Ληφθείσες εγγυήσεις ενοικείων	1.464.792,35	1.468.366,35
<b>Σύνολο</b>	<b>1.464.792,35</b>	<b>1.468.366,35</b>

## 17. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναλύονται ως ακολούθως:

<b>Προβλέψεις</b>		
<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	<b>31.03.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως</b>	529.056,93	879.430,51
Πρόβλεψη από απορρόφηση ΕΤΑΝΑΛ	0,00	0,00
Αναστροφή προβλέψεων	0,00	(350.373,58)
<b>Σύνολο</b>	<b>529.056,93</b>	<b>529.056,93</b>

  

<b>Προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις</b>		
<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	<b>31.03.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως</b>	<b>158.626,42</b>	<b>158.626,42</b>
Πρόβλεψη λόγω απορρόφησης ΕΤΑΝΑΛ	0,00	0,00
Αναστροφή προβλέψεων	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσεως</b>	<b>158.626,42</b>	<b>158.626,42</b>

Σημειώνεται ότι η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010. Για τη χρήση 2012 η εταιρεία ελέγχθηκε με το άρθρ. 82 παρ. 5 του Ν. 2238/1994 όπως αυτό ισχύει. Η διοίκηση εκτιμά ότι δε θα προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις για τις ανέλεγκτες χρήσεις και ότι έχουν γίνει επαρκείς προβλέψεις στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

## 18. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις της εταιρείας σε προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

<b>Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις</b>		
<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	<b>31.03.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Προμηθευτές	1.074.463,87	731.467,46
Επιταγές πληρωτέες	10.270,57	11.363,73
Προκαταβολές πελατών	142.281,94	78.563,74
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	105.058,90	135.555,59
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	226.108,22	262.559,66
Μερίσματα πληρωτέα	50,00	50,00
Πιστωτές διάφοροι	6.010.352,34	6.461.545,64
<b>Σύνολο</b>	<b>7.568.585,84</b>	<b>7.681.105,82</b>

Στους πιστωτές διάφοροι περιλαμβάνεται και ποσό € 851.360,00 που αφορά μείωση του μετοχικού κεφαλαίου και το οποίο θα αποδοθεί στον μοναδικό μέτοχο της Εταιρείας το Ελληνικό Δημόσιο εντός της χρήσης.

Στους **πιστωτές διάφοροι** περιλαμβάνεται το συμψηφιστικό υπόλοιπο της διαχείρισης των ιχθυοσκαλών ποσού € 4.938.652,68 από την πρώην ETANAL ΑΕ. Θα πρέπει να επισημάνουμε ότι το υπόλοιπο αυτό αποτελεί το καθαρό ποσό που προκύπτει από το συμψηφισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις καθώς υπάρχει νομικό δικαίωμα για συμψηφισμό και πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό. Ανάλυση του υπολοίπου κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού 31/03/2013 .

	<b>31/03/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
Ιχθυόσκαλα Πειραιά	20.258.240,90	20.225.587,37
Ιχθυόσκαλα Θεσσαλονίκη	3.207.108,45	3.207.108,45
<b>Σύνολο πιστωτικών υπολοίπων</b>	<b><u>23.465.349,35</u></b>	<b><u>23.432.695,82</u></b>
Ιχθυόσκαλα Καβάλας	77.995,16	92.995,16
Ιχθυόσκαλα Πάτρας	4.814.178,94	4.817.003,06
Ιχθυόσκαλα Χαλκίδας	2.055.136,86	2.057.949,72
Ιχθυόσκαλα Χίου	2.930.942,11	2.936.412,81
Ιχθυόσκαλα Αλεξανδρούπολης	2.125.344,15	2.127.770,40
Ιχθυόσκαλα Μεσολογγίου	2.588.816,09	2.593.036,10
Ιχθυόσκαλα Καλύμνου	2.328.225,06	2.329.486,13
Ιχθυόσκαλα Πρέβεζας	829.192,90	829.444,86
Ιχθυόσκαλα Χανίων	776.865,40	777.870,55
<b>Σύνολο χρεωστικών υπολοίπων</b>	<b><u>18.526.696,67</u></b>	<b><u>18.561.968,79</u></b>
<b>Υπόλοιπο λογαριασμών διαχείρισεως (πιστωτικό)</b>	<b><u>4.938.652,68</u></b>	<b><u>4.870.727,03</u></b>

## 19. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

<b>Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις</b>		
<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	<b>31.03.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Φ.Π.Α.	0,00	0,00
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού και τρίτων	54.224,85	63.657,45
Εκκαθάριση φόρου εισοδήματος	672.126,95	527.334,95
Φόρος εισοδήματος 2013	243.100,00	0,00
Τέλη χαρτοσήμου	64.470,20	145.487,62
Λοιποί φόροι	23.045,03	5.442,48
<b>Σύνολο</b>	<b>1.056.967,03</b>	<b>741.922,50</b>

## 20. Πωλήσεις

Οι πωλήσεις της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

<b>Πωλήσεις Κεντρικής Αγοράς Αθηνών</b>		
<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	<b>01.01- 31.03.13</b>	<b>01.01- 31.03.2012</b>
Εκμίσθωση ακινήτων	1.039.111,53	1.154.157,80
Δικαιώματα εισόδου	167.923,55	172.958,35
Λοιπά έσοδα Αγοράς	99.664,34	99.177,80
<b>Μερικό σύνολο</b>	<b>1.306.699,42</b>	<b>1.426.293,95</b>

Επίσης είναι απαραίτητο να υπομνησθεί το γεγονός ότι ο Ο.Κ.Α.Α. προχώρησε σε μια σειρά από μειώσεις για τα μισθώματα των πελατών του. Οι μειώσεις στα ενοίκια ξεκίνησαν από 1/2/1012 και έφτασαν το 20% .

<b>Πωλήσεις Υποκαταστημάτων από Ιχθυόσκαλες</b>		
<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	<b>01.01- 31.03.13</b>	<b>01.01- 31.03.2012</b>
Εκμίσθωση ακινήτων	308.016,49	0,00
Τέλος 2%	1.047.724,78	0,00
Τέλος επί ιχθυοκιβωτίων	562.086,60	0,00
Πώληση εμπορευμάτων @ προϊόντων	70.455,47	0,00
Λοιπά έσοδα	14.982,98	183.682,21
<b>Μερικό σύνολο</b>	<b>2.003.266,32</b>	<b>183.682,21</b>
<b>Γενικό Σύνολο 31/03/2013</b>	<b>3.309.965,74</b>	<b>1.609.976,16</b>

Πρέπει να σημειωθεί ότι η στο πρώτο τρίμηνο του 2013 περιλαμβάνονται και έσοδα από την νέα δραστηριότητα της εταιρείας (υπηρεσίες από ιχθυόσκαλες) . Η νέα δραστηριότητα ξεκίνησε από τις 1/7/2012 γι' αυτό και τα τρίμηνα δεν είναι συγκρίσιμα .

## 21. Έξοδα ανά Λειτουργία / Κατηγορία

Τα έξοδα ανά λειτουργία έχουν ως ακολούθως:

<b>Έξοδα κατά λειτουργία</b>		
<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	<b>01.01- 31.03.13</b>	<b>01.01.- 31.03.2012</b>
Κόστος Πωληθέντων	2.040.089,37	1.037.864,73
Έξοδα διάθεσης	120.354,19	44.851,22
Έξοδα διοίκησης	651.768,58	756.267,53
<b>Σύνολο</b>	<b><u>2.812.212,14</u></b>	<b><u>1.838.983,48</u></b>

Η ανάλυση των εξόδων κατά κατηγορία έχει ως ακολούθως:

<b>Έξοδα κατά κατηγορία</b>		
<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	<b>01.01- 31.03.13</b>	<b>01.01.- 31.03.2012</b>
Κόστος αναλωθέντων αποθεμάτων	17.218,28	3.267,25
Έξοδα μισθοδοσίας	881.227,18	448.850,06
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	370.020,84	100.453,37
Παροχές τρίτων	652.487,83	507.860,61
Φόροι τέλη	230.777,22	134.806,89
Λοιπά έξοδα	101.532,71	90.277,89
Αποσβέσεις	558.948,08	553.467,41
<b>Σύνολο</b>	<b><u>2.812.212,14</u></b>	<b><u>1.838.983,48</u></b>

Πρέπει να σημειωθεί ότι η δραστηριότητα από τις ιχθυόσκαλες ξεκίνησε από τη 1 /7/2012 με συνέπεια τα τρίμηνα να μην είναι συγκρίσιμα .

## 22. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως εξής:

<b>Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης</b>	<b>01.01- 31.03.13</b>	<b>01.01- 31.03.2012</b>
<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>		
Διάφορα έσοδα πωλήσεων	6.371,86	11.139,88
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων στοιχείων	71.619,48	71.619,50
Λοιπά έσοδα	377.808,82	302.352,89
<b>Σύνολο</b>	<b>455.800,16</b>	<b>385.112,27</b>

Στα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης περιλαμβάνεται η πώληση ιχθυοκιβωτίων αξίας 358.332,32 ευρώ (βλέπε σχετικά σημείωση 23) .

## 23. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης αναλύονται ως ακολούθως:

<b>Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης</b>	<b>01.01- 31.03.13</b>	<b>01.01- 31.03.2012</b>
<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>		
Προβλέψεις επίδικων και επισφαλών απαιτήσεων	340.000,00	200.000,00
Λοιπά έξοδα	399.183,57	144.918,05
<b>Σύνολο</b>	<b>739.183,57</b>	<b>344.918,05</b>

Στα λοιπά έξοδα περιλαμβάνεται το κόστος της αγοράς ιχθυοκιβωτίων από τον παλιό φορέα διαχείρισης των ιχθυοσκαλών αξίας 352.738,21 ευρώ (βλέπε σχετικά σημείωση 22) .

## 24. Χρηματοοικονομικά έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αναλύονται ως ακολούθως:

<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα</b>	<b>01.01- 31.03.13</b>	<b>01.01- 31.03.2012</b>
<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>		
Τόκοι τραπεζικών καταθέσεων	79.778,69	107.475,01
Πιστωτικοί τόκοι πελατών	18.621,35	4.383,06
<b>Σύνολο</b>	<b>98.400,04</b>	<b>111.858,07</b>



## 25. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα</b>	<b>01.01- 31.03.13</b>	<b>01.01.- 31.03.2012</b>
<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>		
Τόκοι	57.175,14	0,00
Λοιπά τραπεζικά έξοδα	2.373,75	576,85
<b>Σύνολο</b>	<b>59.548,89</b>	<b>576,85</b>

## 26. Φόρος εισοδήματος

Η ανάλυση του Φόρου Εισοδήματος στα Αποτελέσματα Χρήσεως έχει ως ακολούθως:

<b>Φόρος εισοδήματος</b>	<b>01.01- 31.03.13</b>	<b>01.01- 31.03.2012</b>
<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>		
Πρόβλεψη για εισφορά Ν.4002/2011	0,00	25.000,00
Τρέχων φόρος εισοδήματος	243.100,00	0,00
Επίδραση από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	(200.184,72)	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος έξοδο / (έσοδο)	(78.952,25)	21.121,75
<b>Σύνολο</b>	<b>(36.036,97)</b>	<b>46.121,75</b>

## 27. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους). Δεν υφίστανται συναλλαγές και υπόλοιπα της Εταιρείας, κατά την περίοδο 1.1-31.3.2013 με συνδεδεμένα πρόσωπα.

Οι πάσης αμοιβές των Μελών της Διοίκησης της Εταιρείας κατά την τρέχουσα περίοδο ανήλθαν σε € 26.435,00 ενώ το αντίστοιχο περσινό διάστημα οι αμοιβές ανήλθαν στο ποσό των € 37.393,56 . Κατά την 31.3.2013 δεν υφίστανται απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας από και προς τα Μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά Στελέχη.

## 28. Δεσμεύσεις, Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

### 29.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Κατά την 31.3.2013 υφίστανται ένδικες απαιτήσεις τρίτων κατά της Εταιρείας συνολικού ποσού περίπου € 370.043,51 για τις οποίες έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη.

### 29.2 Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010. Η Εταιρεία θεωρεί ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

### 29.3 Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Η Εταιρεία κατά την 31.03.2013 είχε συνάψει συμβάσεις σχετικά με τη λειτουργική μίσθωση μεταφορικών μέσων οι οποίες λήγουν το έτος 2015.

Τα έξοδα μισθωμάτων λειτουργικών μισθώσεων μεταφορικών μέσων τα οποία καταχωρήθηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως της τρέχουσας χρήσεως ανήλθαν σε € 1.309,95.

Οι μελλοντικές ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων μεταφορικών μέσων βάσει μη ακυρώσιμων συμβάσεων λειτουργικής μίσθωσης έχουν ως ακολούθως:

<b>Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων</b>		
<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	<b>31.03.2013</b>	<b>31.03.2012</b>
Εντός 1 έτος	5.320,00	9.600,00
Από 2 έως και 5 έτη	10.275,00	0,00
Μετά από 5 ετη	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>15.595,00</b>	<b>9.600,00</b>

## 29. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

**Β. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της οικονομικής περιόδου .**

1. Τον Οκτώβριο κατεβλήθη η τελευταία δόση της επιστροφής του μετοχικού κεφαλαίου, ποσού 851,360€
2. Με την Α2-695/23-10-2013 ΚΥΑ, αντικαταστάθηκαν μέλη του Δ.Σ.

3. Επεβλήθη πρόστιμο από το ΣΔΟΕ, το οποίο αφορά στις ιχθυόσκαλες πριν τη μετατροπή τους σε υποκαταστήματα του Οργανισμού και πριν τη συγχώνευση δι απορροφήσεως της ETANAL από τον Ο.Κ.Α.Α. . Συγκεκριμένα, για τη χρήση 2010 συνολικά 335.348,59 και για τη χρήση 2011 333.009,50 πλέον των νομίμων προσαυξήσεων.
4. Με την υπ' αρ. 5/30-6-2013 απόφαση της Γ.Σ. των μετόχων, αποφασίστηκε η αναζήτηση και επιστροφή ποσών που αφορούσαν παλαιότερες αμοιβές Διευθυνόντων Συμβούλων του Ο.Κ.Α.Α.

Άγιος Ιωάννης Ρέντη Αττικής, 29/11/2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.Σ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΙΟΙΚ.& ΟΙΚΟΝ.

ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΠΟΥΛΙΔΗΣ

ΜΑΔΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΗΣ

ΑΔΤ: Φ 268605

ΑΔΤ: ΑΚ 247548

ΑΔΤ : ΑΗ 517650

ΑΜΑΟΕΕ Λ 0051425

Ο ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΑΤΣΙΩΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΕΠΕ (ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 83)

ΑΔΤ: Χ 603372

ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 17603 Α΄ΤΑΞΗΣ

ΑΔΤ : ΑΒ 235066